



Tilinpäätös

Tammi-joulukuu 2010

3.2.2011

Pääjohtaja Matti Halmesmäki

KESKO

Keskolla erinomainen tuloskehitys 2010

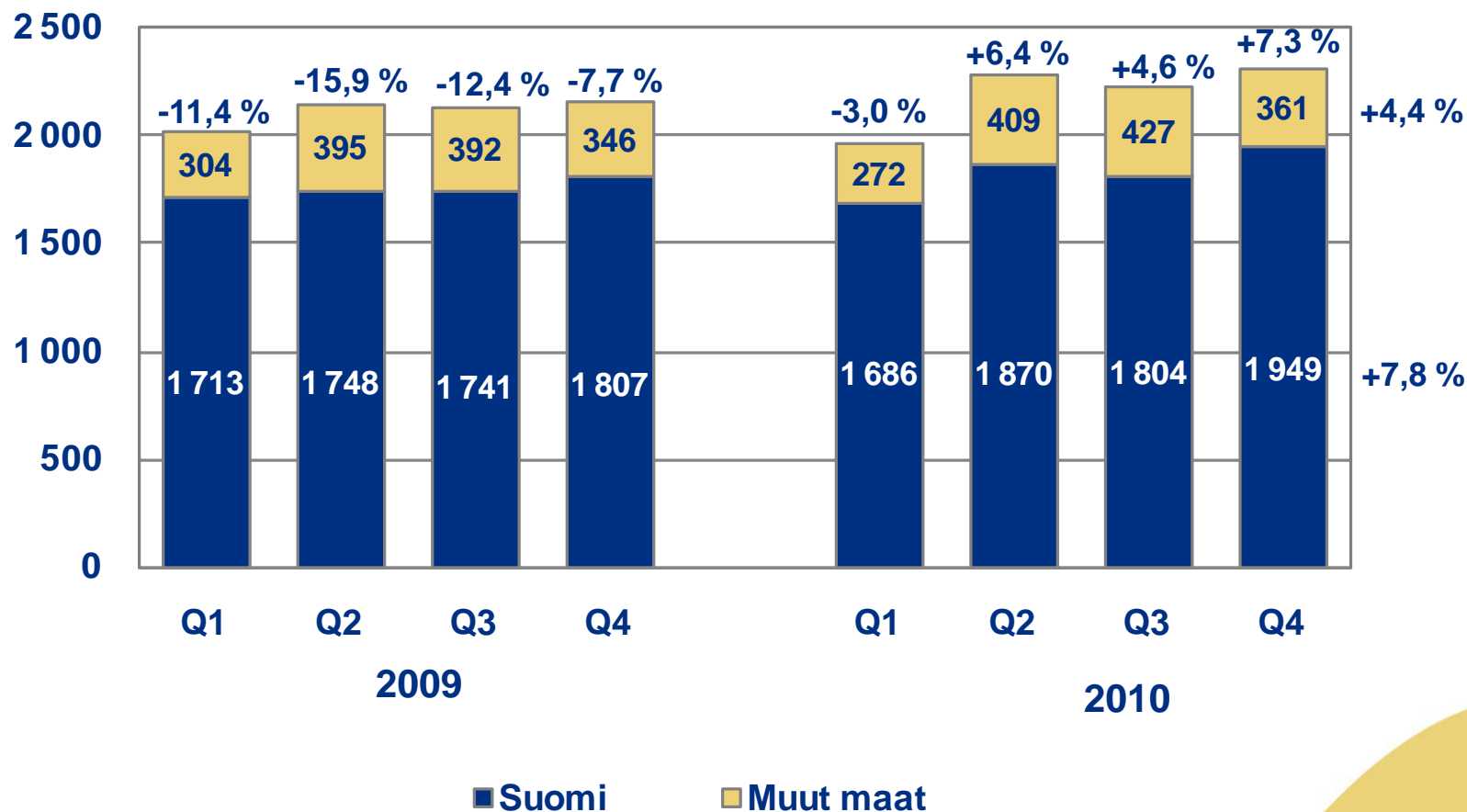
- Ruokakaupan markkinaosuus kasvoi ja tulos parani edelleen, K-ruokakauppojen asiakastyytyväisyys nousi selvästi, kilpailuetuhankkeet ja investoinnit tuovat tervettä kasvua
- Käyttötavarakaupan tulos ennätystasolla tuottavuuden parantumisen ja tehostuneen ostotoiminnan ansiosta
- Rautakaupan positiivinen käänne vahvistui
- Auto- ja konekauppa vahvassa kasvussa, tulosparannus merkittävä
- Vakavaraisuus ja likviditeetti erinomaisella tasolla
- Sähköinen asiakaskommunikaatio ja sähköinen kauppa konsernin strategisiksi hankkeiksi
- K-Plussa-korttien määrä kasvoi 3,6 miljoonaan (+131 000)
- Hallituksen ehdotus osingoksi on 1,30 euroa osakkeelta
- Kesko-konsernin liikevaihdon ennakoitaan kasvavan seuraavan kahdentoista kuukauden aikana. Keskon kannattavuuden kehitys on vuoden 2010 aikana rautakauppaa lukuun ottamatta ollut erinomainen. Seuraavan kahdentoista kuukauden aikana kauppapaikkaverkostoa laajennetaan merkittävästi, mistä huolimatta liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoitaan pysyvän saavutetulla tasolla.

Liikevaihto toimialoittain 1.10.-31.12. (M€)

	2010	2009	Keh. %
Ruokakauppa	1 022	970	5,3
Käyttötavarakauppa	501	500	0,1
Rautakauppa	625	525	19,1
Auto- ja konekauppa	203	205	-1,0 ¹
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-42	-47	-11,5
Yhteensä	2 310	2 153	7,3

¹ Vertailukelpoinen liikevaihdon kehitys:
Auto- ja konekauppa 19,2 %

Konsernin liikevaihto vuosineljänneksittäin (M€)



Liikevaihto toimialoittain

1.1.-31.12. (M€)

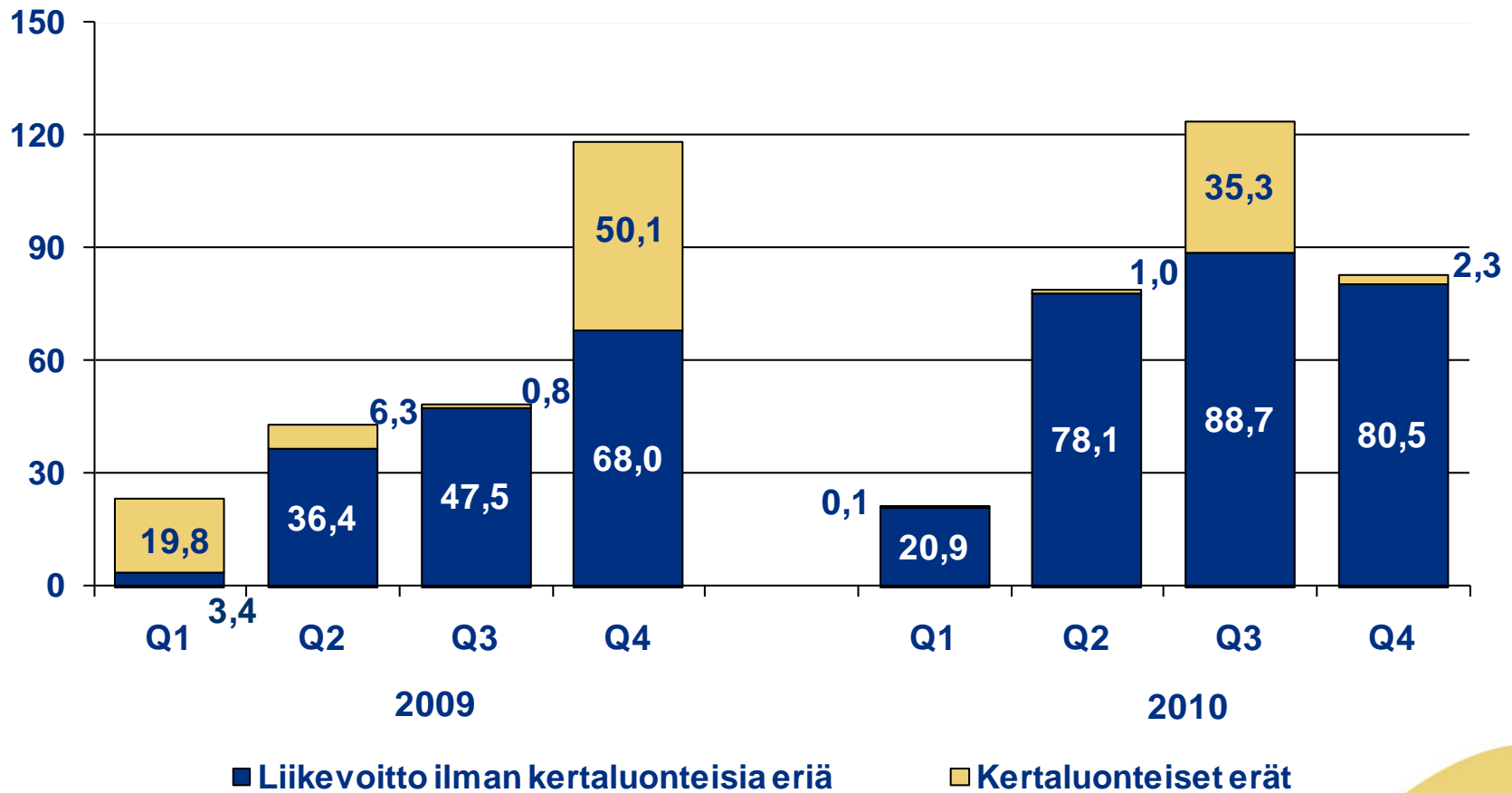
	2010	2009	Keh. %
Ruokakauppa	3 896	3 798	2,6
Käyttötavarakauppa	1 569	1 558	0,7
Rautakauppa	2 519	2 312	9,0
Auto- ja konekauppa	955	947	0,8 ¹
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-162	-168	-3,5
Yhteensä	8 777	8 447	3,9

¹ Vertailukelpoinen liikevaihdon kehitys:
Auto- ja konekauppa 15,1 %

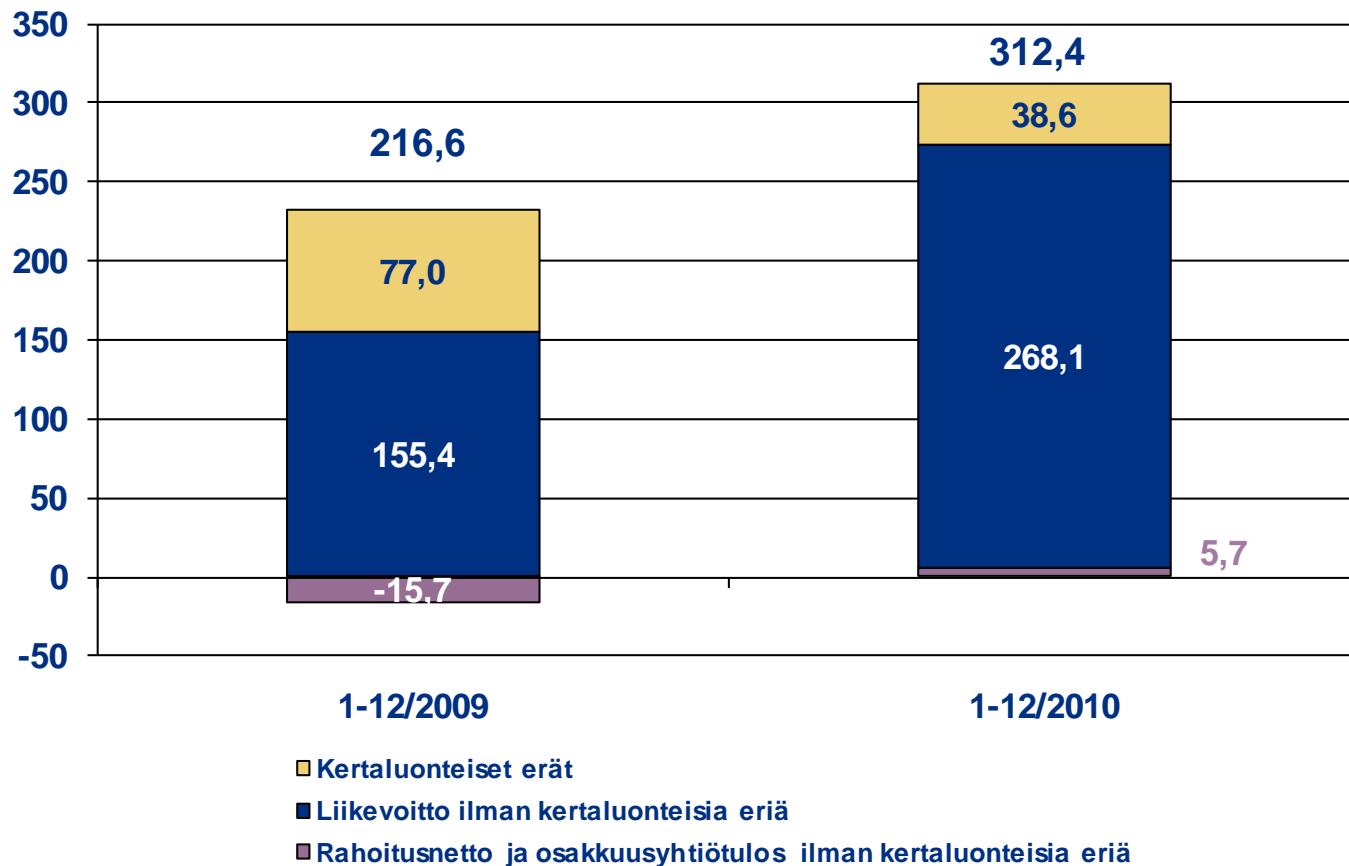
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä toimialoittain 1.1.-31.12 (M€)

	2010	2009	Muutos
Ruokakauppa	160,1	133,1	27,0
Käyttötavarakauppa	66,0	29,5	36,5
Rautakauppa	24,0	11,9	12,1
Auto- ja konekauppa	33,1	0,3	32,7
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-15,0	-19,4	4,4
Yhteensä	268,1	155,4	112,8

Liikevoitto vuosineljänneksittäin (M€)

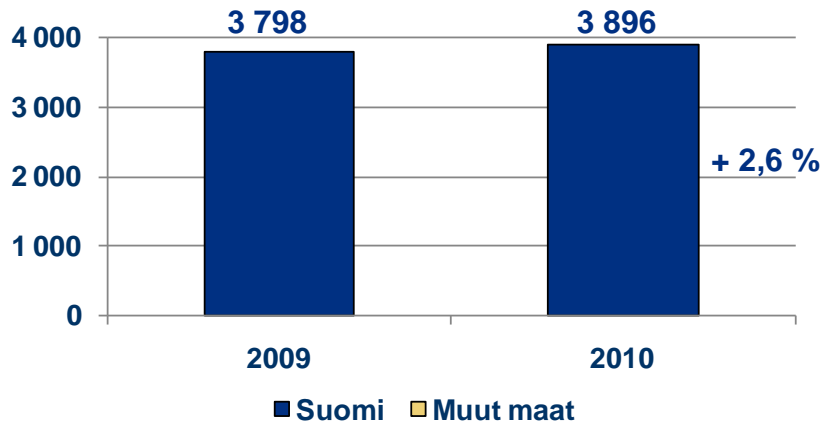


Konsernin voitto ennen veroja 1-12/2010 (M€)

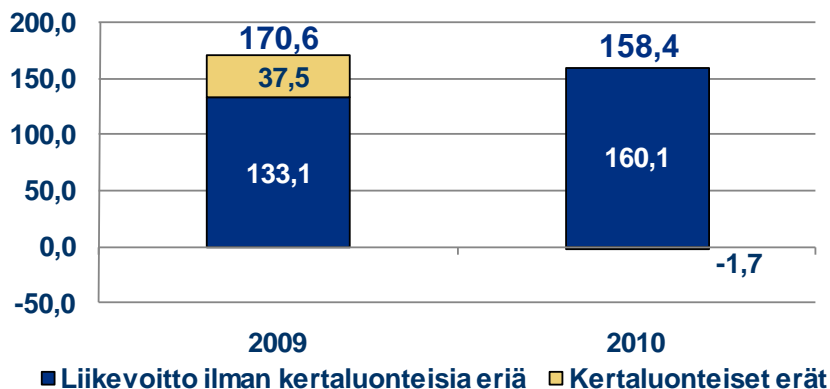


Ruokakauppa 1-12/2010

Liikevaihto 1-12, M€

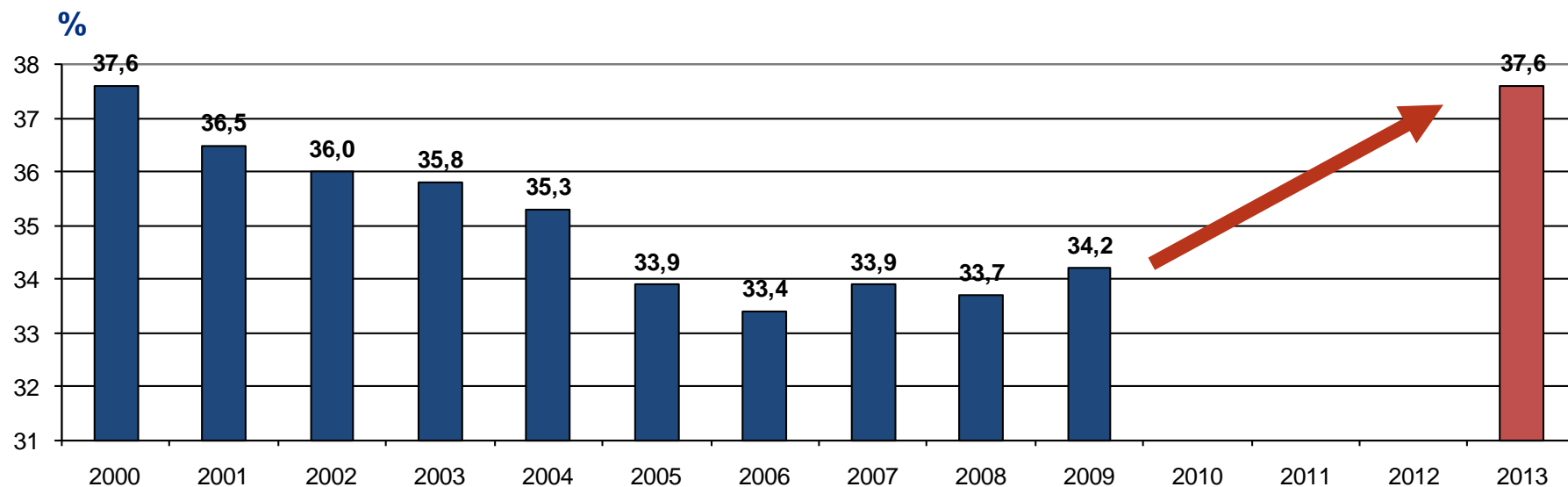


Liikevoitto 1-12, M€



- K-ruokakauppojen päivittäistavaramyynti kasvoi markkinoita nopeammin (4,2 %, alv 0 %)
- Pirkan myynnin kasvu oli 11,2 % (alv 0 %)
- K-ruokakauppojen hintakilpailukyky parani
- Ostotoiminnan, logistiikan, kauppapaikka- ja ketjutoiminnan tehostaminen nosti kannattavuuden ennätystasolle
- Avattiin kaksi uutta K-citymarketia, seitsemän K-supermarketia ja kahdeksan K-marketia
- Kauppapaikkaverkoston investointiin 102,4 milj. euroa (56,2 milj. euroa)
- Rakenteilla 7 K-citymarketia ja 9 K-supermarketia

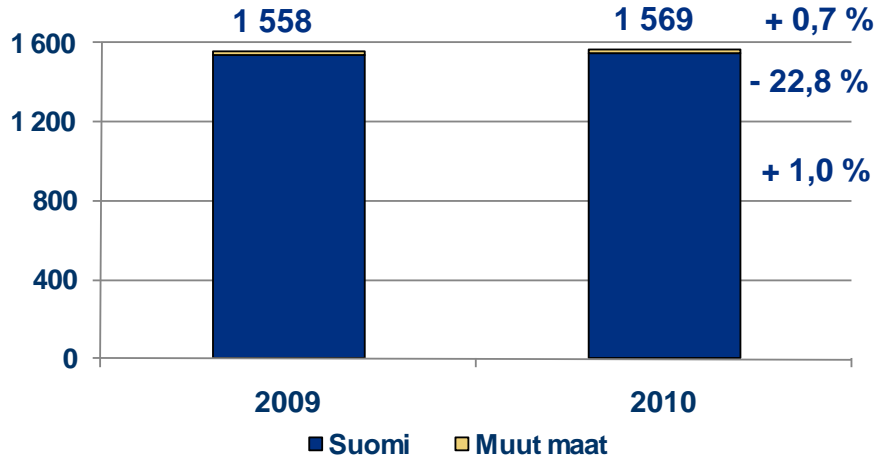
K-ruokakaupan markkinoita nopeampi kannattava kasvu kiihtyy



K-ruokakaupan markkinaosuus 2000 - 2013

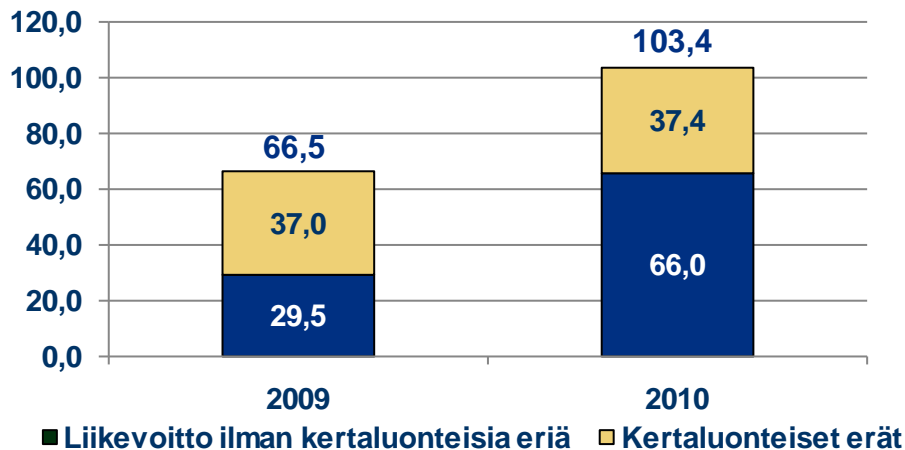
Käyttötavarakauppa 1-12/2010

Liikevaihto 1-12, M€



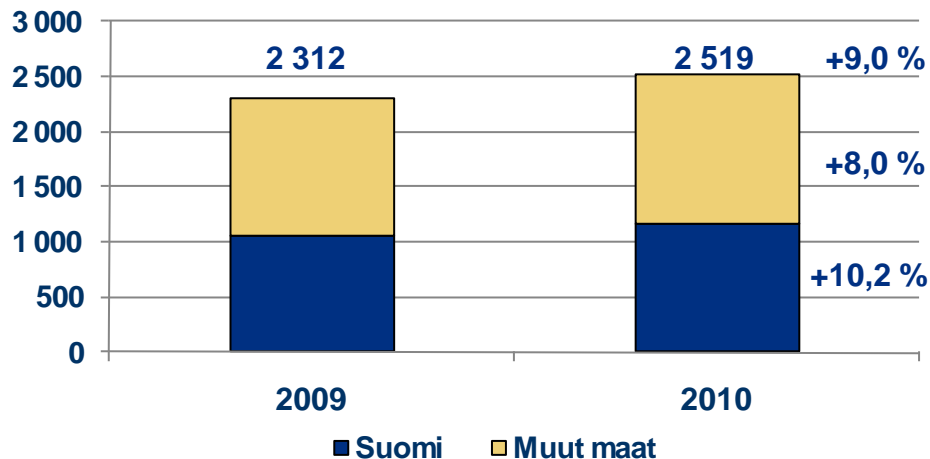
- Parhaiten kehittyi K-citymarketin käyttötavaran, Intersportin ja Budget Sportin myynti
- Erityisesti K-citymarket, Kodin Ykkönen ja Asko hyödynsivät sunnuntaiaukioloa
- K-citymarketin, Askon ja Sotkan sekä Anttilan ja Intersportin tulosparannus merkittävä
- Käyttötavarakaupan investoinnit olivat 45,3 milj. euroa (29,6 milj. euroa)
- Anttilan uuden logistiikkakeskuksen rakennustyöt valmistuivat
 - Tehostaa merkittävästi myös verkkokaupan logistiikkaa

Liikevoitto 1-12, M€

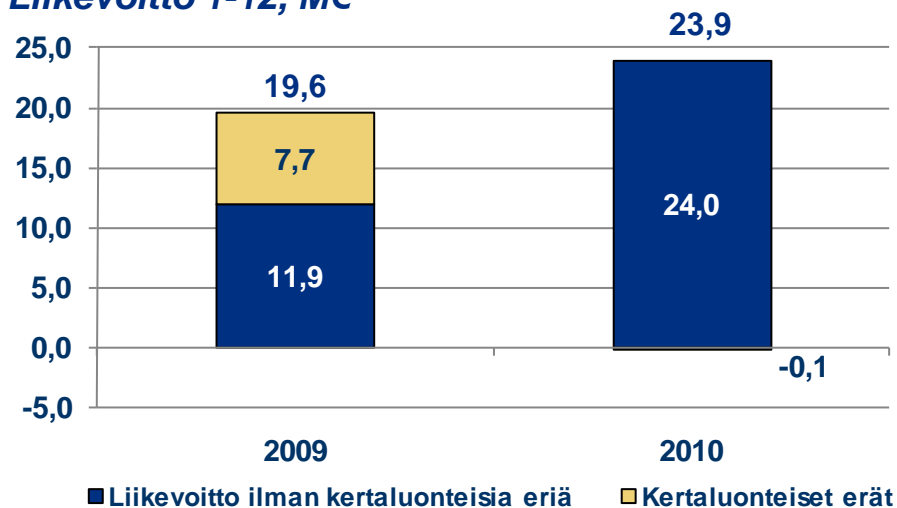


Rautakauppa 1-12/2010

Liikevaihto 1-12, M€



Liikevoitto 1-12, M€

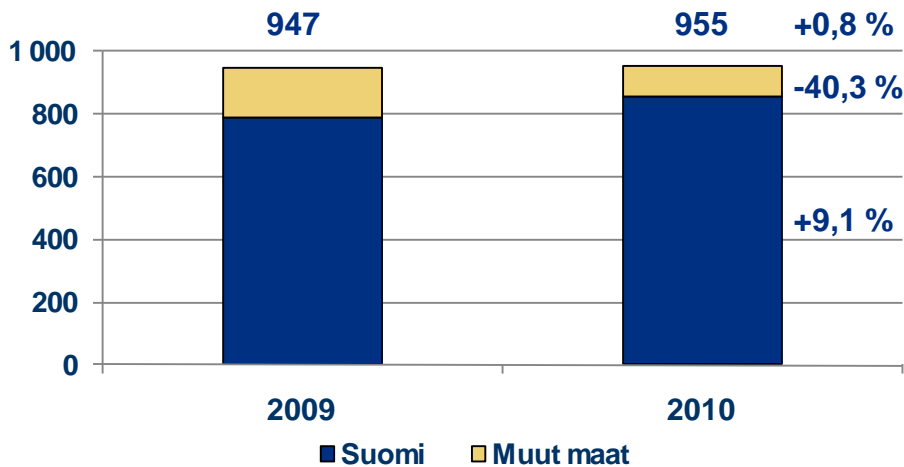


- Rautakauppamarkkinat kääntyneet kasvuun kaikissa toimintamaissa
- Rakennustarvikkeiden yritysmyynti kasvoi erityisen vahvasti vuoden jälkipuoliskolla
- Suomessa markkinoita parempi myynnin kasvu, tulos vahvistui edelleen
- Avattiin uudet rautakaupat Jyväskylään, Tukholmaan, Tulaan, Kalugaan ja Minskiin
- Investoinnit olivat 78,2 milj. euroa (84,7 milj. euroa)
- Rakenteilla K-raudat Kouvolaan, Kuopioon, Uppsalaan, Haaparantaan, Pietariin ja kaksi Moskovaan

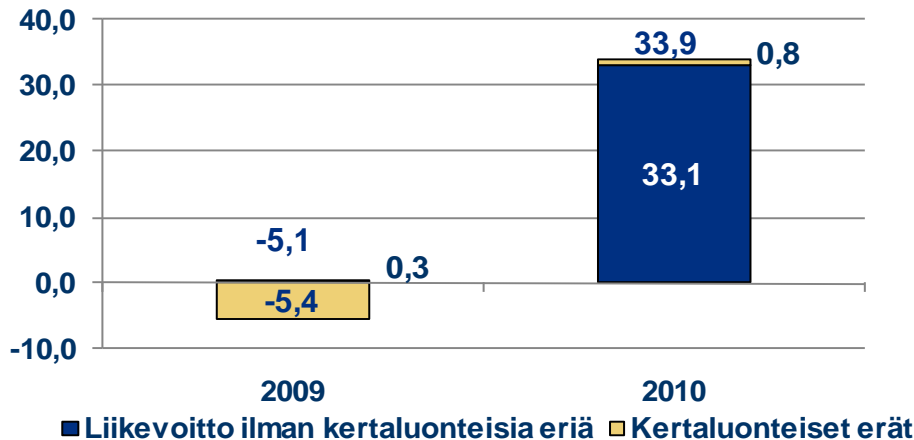
KESKO

Auto- ja konekauppa 1-12/2010

Liikevaihto 1-12, M€



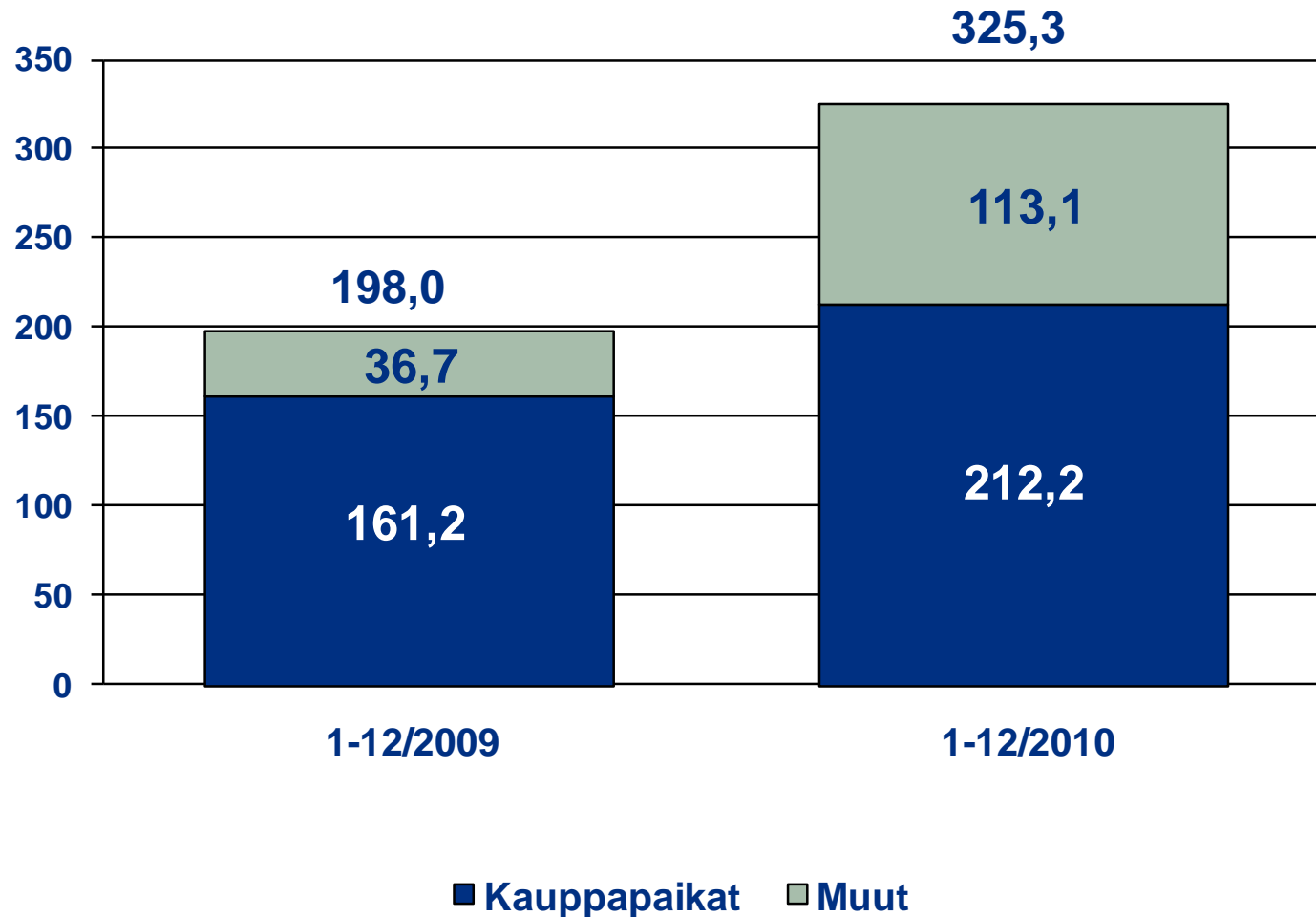
Liikevoitto 1-12, M€



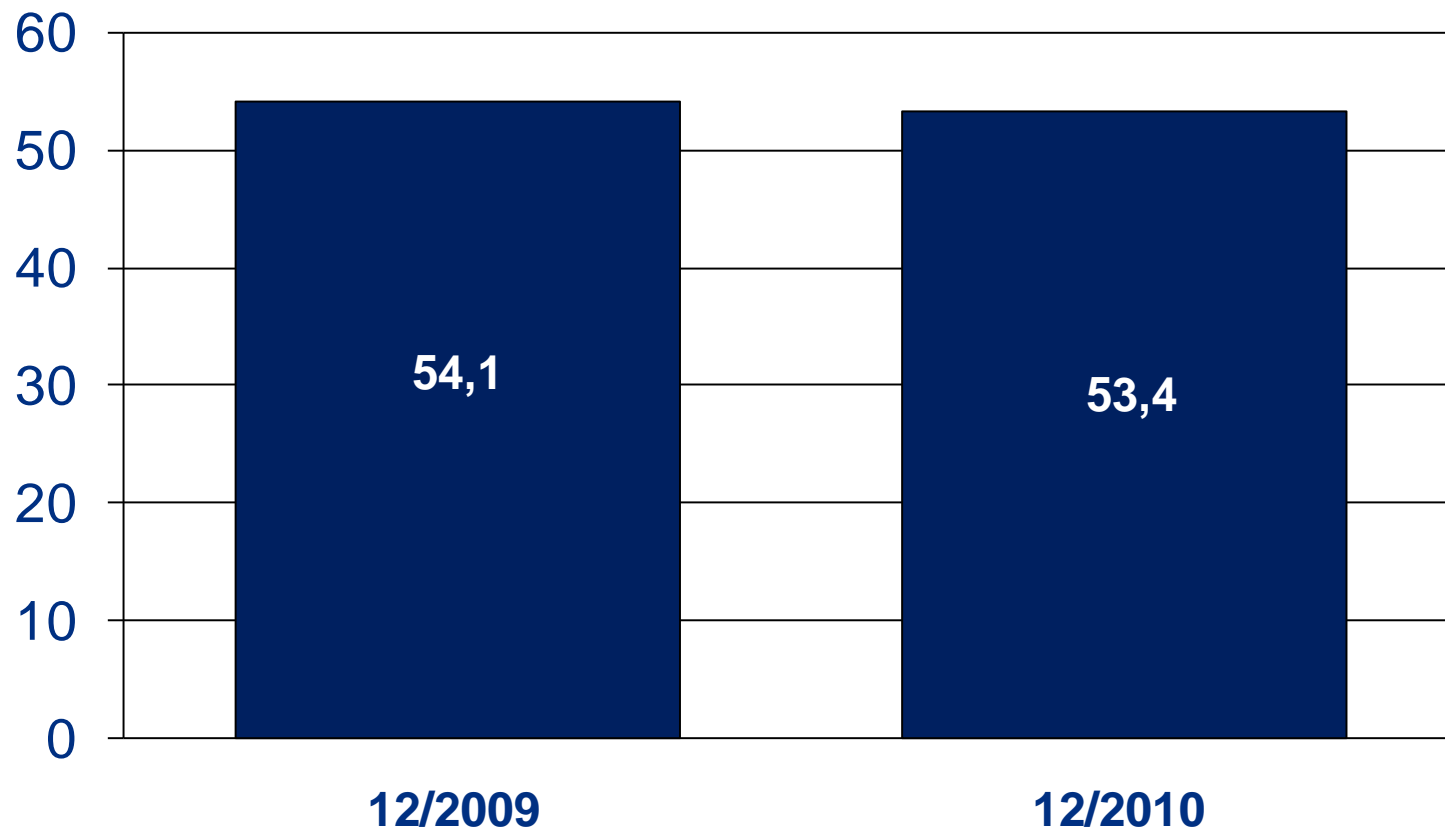
- Auto- ja konekaupan vertailukelpoinen liikevaihto kasvoi 15,1 %
 - VV-Auton vertailukelpoinen liikevaihto kasvoi 19,1 %
 - VV-Auton tilauskanta oli vuoden lopussa edelleen edellisvuotta korkeammalla tasolla
 - Konekeskon vertailukelpoinen liikevaihto kasvoi 6,2 %
- Audin, Volkswagenin ja Seatin markkinaosuus kasvoi 19 %:iin
- Autokaupan kasvu sekä konekaupan kustannussäästöt paransivat liikevoittoa
 - Vertailukauden tulokseen sisältyi Baltian maataloustarvikekaupan kuluvarauksia 9 milj. euroa
- Auto- ja konekaupan investoinnit olivat 17,8 milj. euroa (13,4 milj. euroa)
- Vantaan Aviapolikseen avattiin Audi ja Volkswagen Center Airport

KESKO

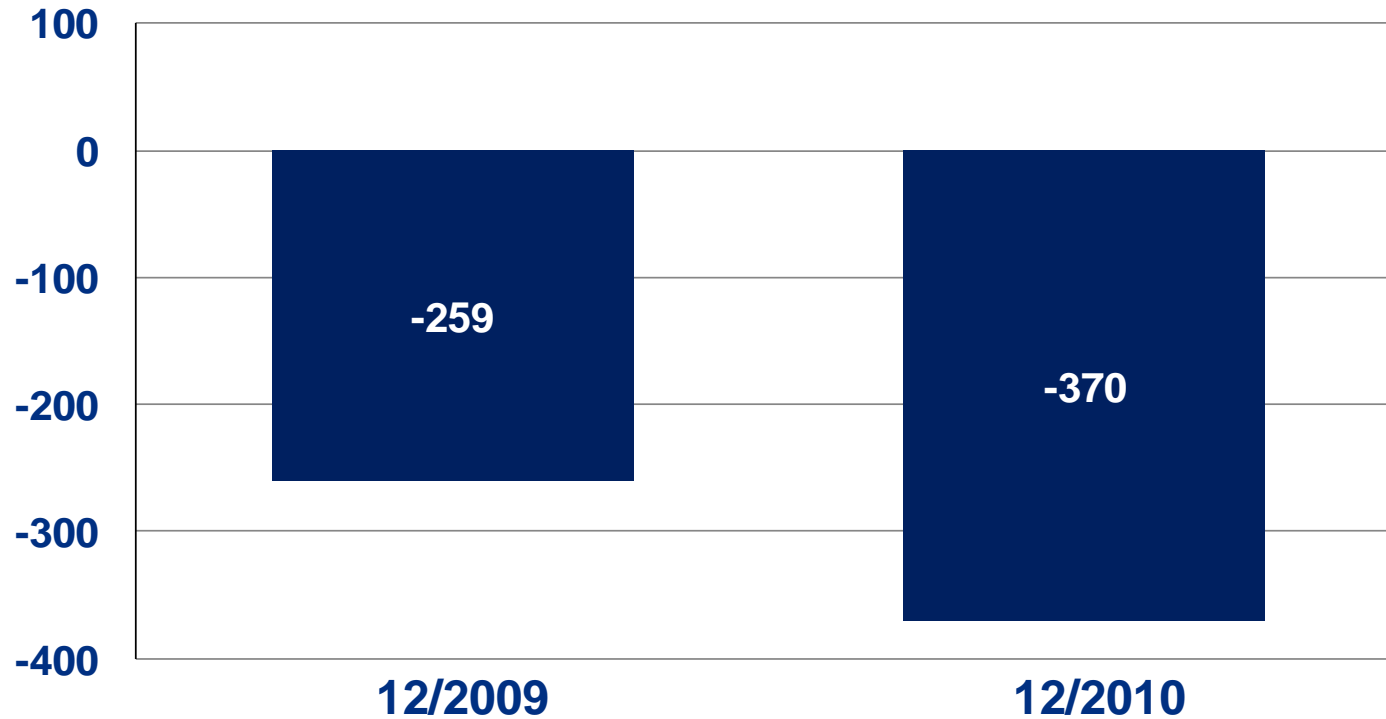
Konsernin investoinnit (M€)



Omavaraisuusaste-%

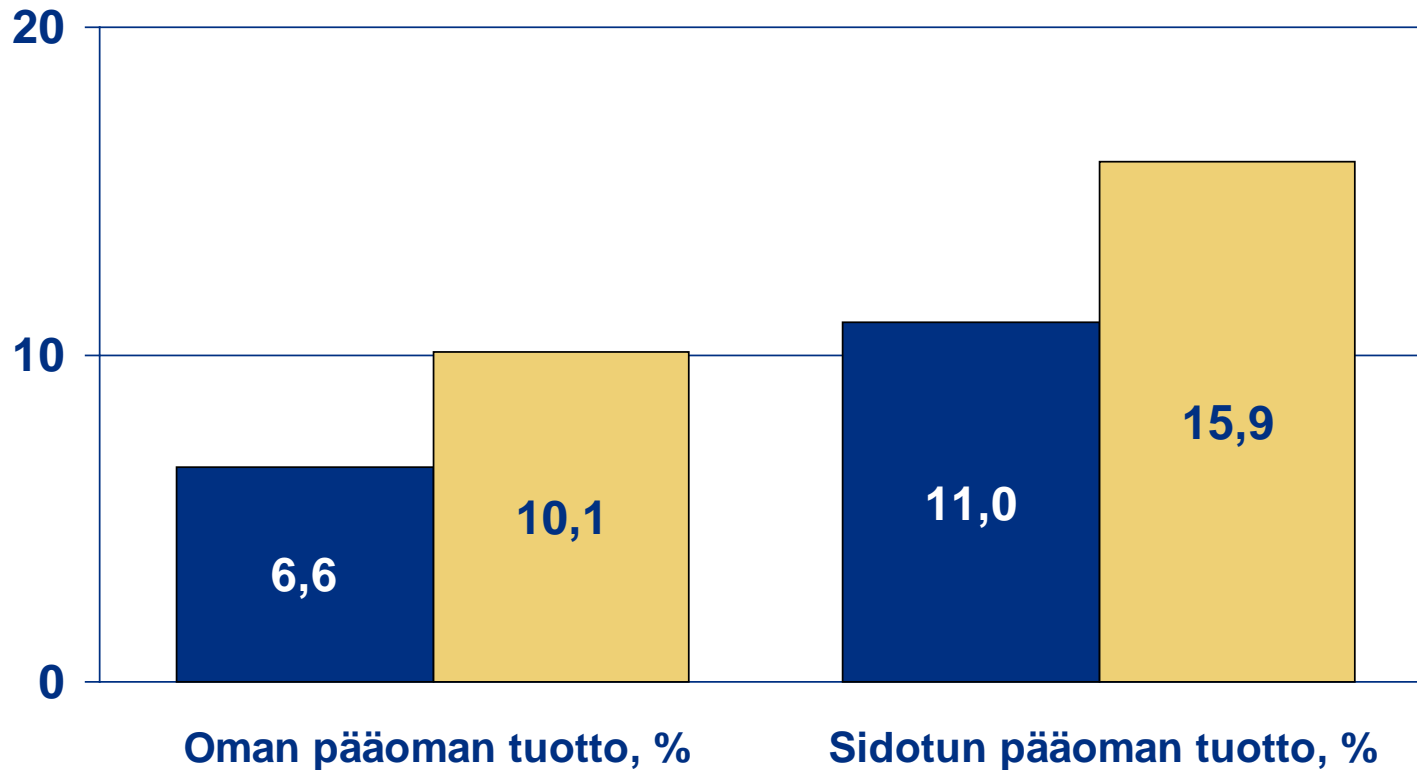


Korolliset nettovelat (M€)



Likvidit varat 12/2010 847 M€ (12/2009 715 M€)

Pääoman tuotto-%



■ 1-12/2009

■ 1-12/2010

Ilman kertaeriä 1-12/2010 8,7 %
1-12/2009 3,8 %

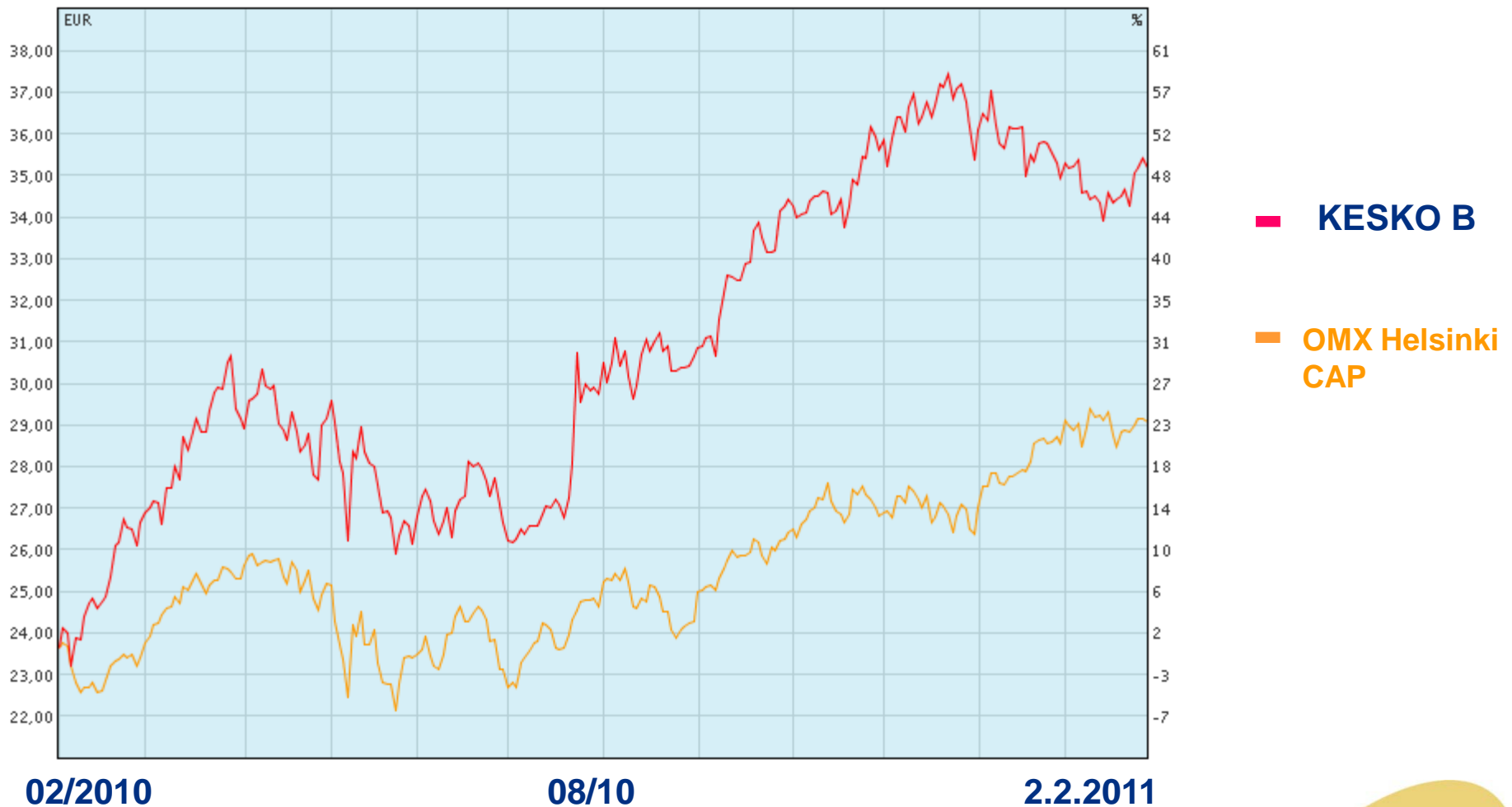
Ilman kertaeriä 1-12/2010 13,9 %
1-12/2009 7,3 %

Tunnusluvut

	1-12/2010	1-12/2009
Liikevaihto, milj. e	8 777	8 447
Liikevoitto, milj. e	306,7	232,3
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. e	268,1	155,4
Konsernin voitto ennen veroja, milj. e	312,4	216,6
Investoinnit, milj. e	325,3	198,0
Tulos/osake, e, laimennettu	2,06	1,27
Tulos/osake ilman kertaluonteisia eriä, e, laimentamaton	1,78	0,71
Osinko/osake, e	1,30 *	0,90
Oma pääoma/osake, e	21,81	20,39
Omavaraisuusaste, %	53,4	54,1
Liiketoiminnan rahavirta, milj. e	438,2	378,8
Investointien rahavirta, milj. e	-239,6	31,0

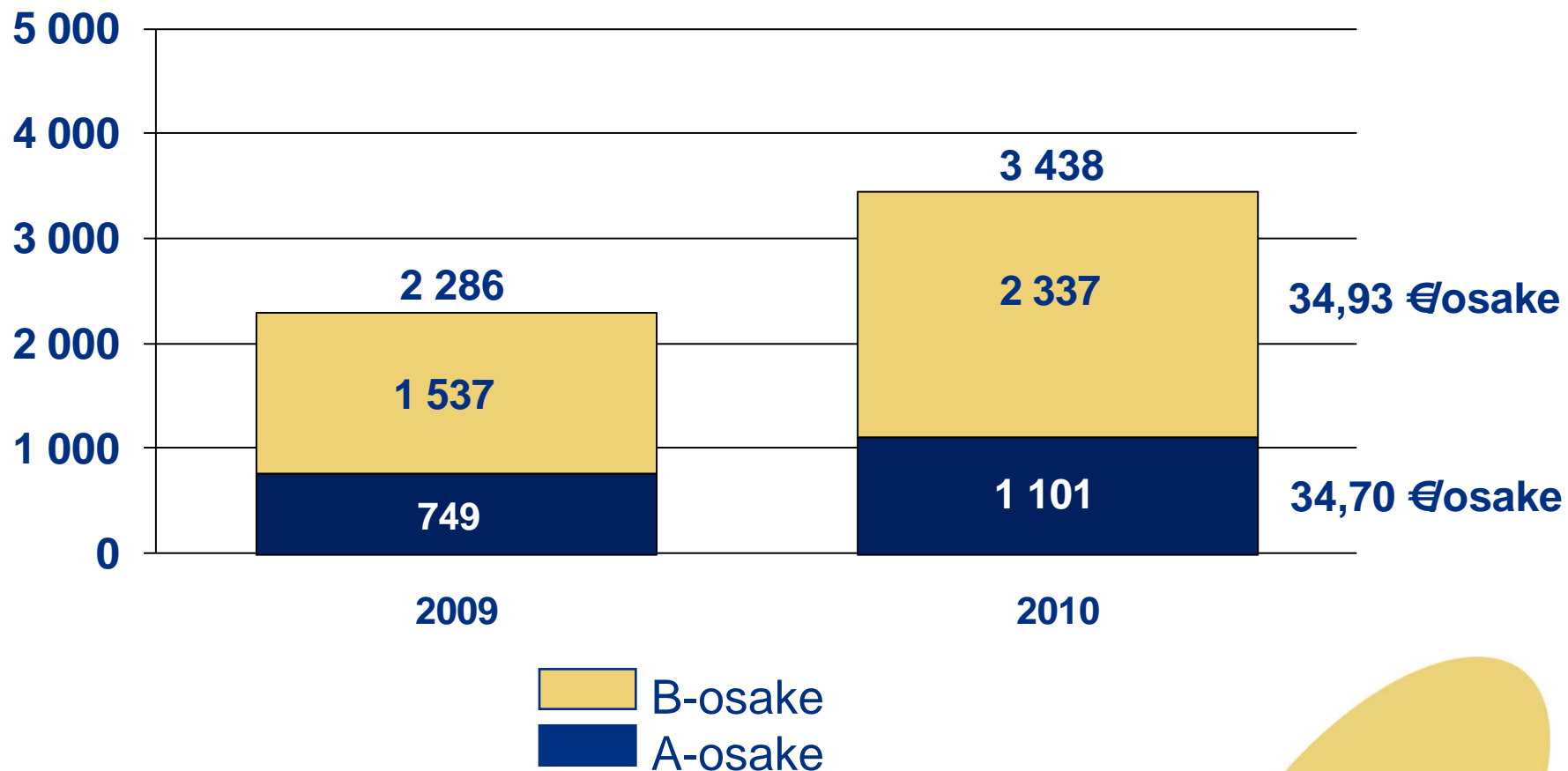
* Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Osakekurssikehitys 12 kk



Markkina-arvo

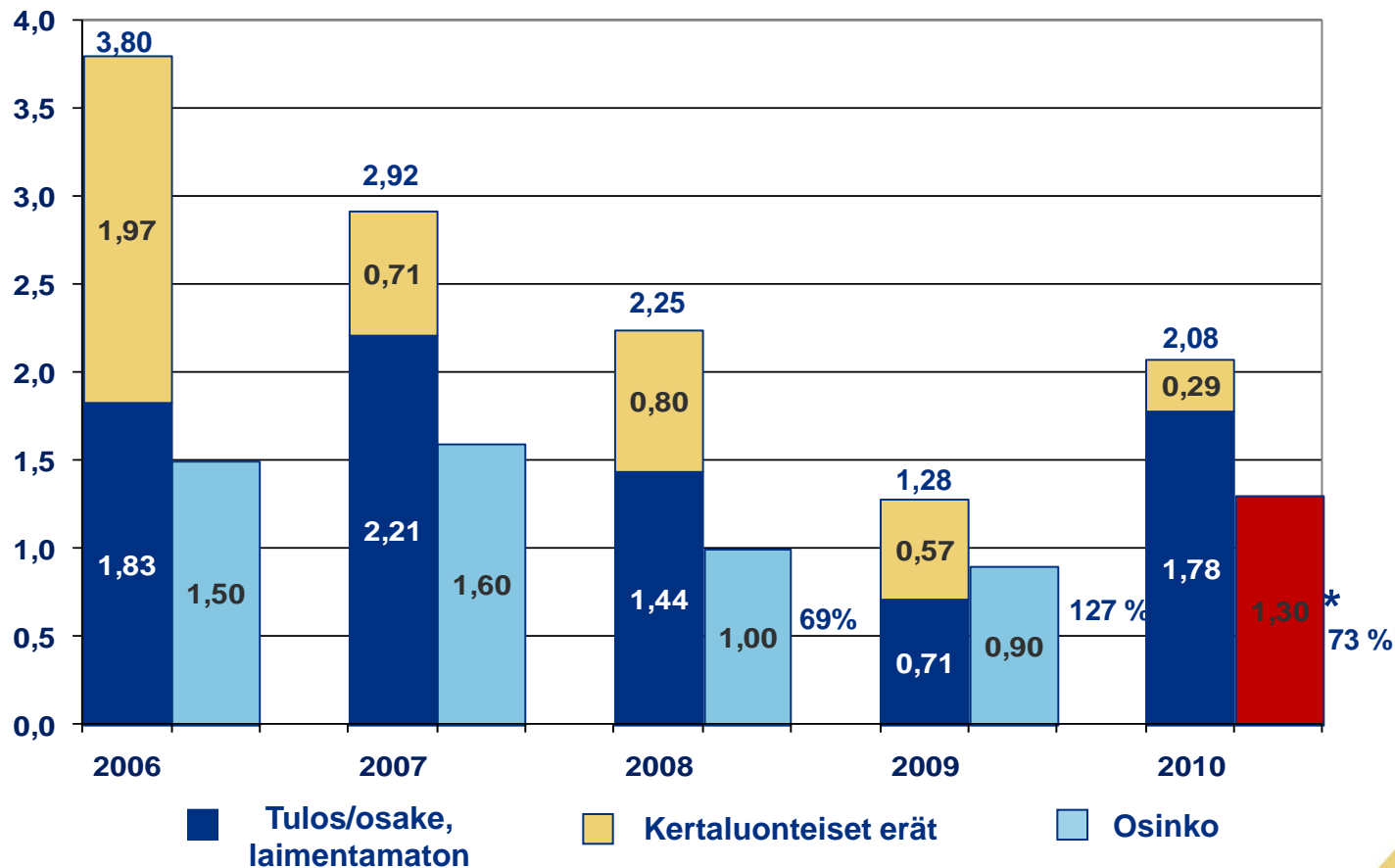
31.12. (M€)



KESKO

Tulos/osake € ja osinko/osake €

Kesko Oyj jakaa osinkona vähintään 50 % osakekohtaisesta tuloksesta ilman kertaluonteisia erä yhtiön rahoituksellinen asema ja toimintastrategia kuitenkin huomioon ottaen.



* Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Tulevaisuuden näkymät

Kesko-konsernin tulevaisuuden näkymiä arvioidaan liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä osalta tilikautta seuraavalta 12 kuukauden ajanjaksolta (1/2011-12/2011) verrattuna tilikauden päättymistä edeltävään 12 kuukauteen (1/2010-12/2010).

Kulutusksynnän kehitysnäkymät ovat pysyneet vakaina kuluttajien vahvan luottamuksen sekä edelleen matalana jatkuneen korkotason myötä. Talouskehitykseen liittyy tästä huolimatta kuitenkin edelleen merkittäviä epävarmuustekijöitä sekä kokonaistuotannon kehityksen, verotuksen kiristymisen että rahoitusmarkkinoiden mahdollisten häiriöiden seurannaisvaikutusten osalta.

Päivittäistavarakaupan ja käyttötavarakaupan kehityksen ennakoidaan jatkuvan vakaana. Asuntorakentamisen kasvun myötä rautakaupan markkinoiden ennakoidaan vahvistuvan. Auto- ja konekaupassa uusien autojen myynnin ennakoidaan kasvavan ja konekaupan markkinatilanteen elpyvän vähitellen.

Kesko-konsernin liikevaihdon ennakoidaan kasvavan seuraavan kahdentoista kuukauden aikana.

Keskon kannattavuuden kehitys on vuoden 2010 aikana rautakauppaa lukuun ottamatta ollut erinomainen. Seuraavan kahdentoista kuukauden aikana kauppapaikkaverkostoa laajennetaan merkittävästi, mistä huolimatta liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoidaan pysyvän saavutetulla tasolla.

Kiitos!

